

Số: 130/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 01 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 44/2022/DS-ST ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 270/2022/DS-PT ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 44/2021/QĐDS-ST ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 988/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 1212/2023/CT-VATCĐNB ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank). Địa chỉ trụ sở: Số 89, Láng Hạ, Phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Đại chỉ liên lạc: Tầng 1, số 96 Cao Thắng, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Đặng Thị Lan Phương, sinh năm 1976. ĐT: 0908.115.285

Địa chỉ: số 47/2 khu phố 1, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (Ủy quyền cho ông: Nguyễn Hoàng Lân, sinh năm 1985. Địa chỉ số 6, Đường Suối Đá- Khedol, ấp Phước Hội, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. ĐT: 0984.665.055

Người phải thi hành án: Ông Lê Văn Rô, sinh năm 1970 và bà Võ Thị Châu Pha, sinh năm 1984. Địa chỉ: ấp Thuận An, xã Truong Mít, huyện Dương Minh. 0916.786.607

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tài sản Quyền sử dụng đất:

1.1 Quyền sử dụng đất tại thửa số 32, tờ bản đồ số 22, diện tích đất 327 m²(đất ONT), qua đo đạc thực tế đất có diện tích 295,6 m², thửa mới số 32, tờ bản đồ mới số 60, đất tọa lạc tại xã Truong Mít, huyện Dương Minh Châu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AC 931977, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 01280 do UBND huyện Dương Minh Châu cấp ngày 18/11/2005 và tài sản gắn liền trên đất.

* Số tiền theo chứng thư thẩm định giá: 2.817.659.200 đồng.

2. Tài sản gắn liền trên đất bao gồm:

2.1 Nhà cấp 3 ở cấp 3(3 tầng và sân thượng) + bồn nước 1000L có giá: 5.060.978.080 đồng

* Tổng cộng tài sản kê biên theo chứng thư thẩm định giá là: 7.875.907.280 đồng, làm tròn 7.875.907.000 đồng (Bảy tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm lẻ bảy nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Nếu hết thời hạn nêu trên, đương sự không yêu cầu định giá lại thì Chấp hành viên tiếp tục thực hiện thủ tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định, mọi sự thắc mắc hay khiếu nại về sao không được giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Tuấn